

1058
2018



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

No. 6429 DUL. 6.18 Rs. 100/-

CB 509026
G.R.K.M.U.P.

శ్రీ రామ సంధ్య లాం సర్టిఫైడ్ కుమార్
బుద్ధి ఎక్స్ క్యూజ్ నా సైట్ రిజిస్ట్రేషన్ - 275/
మల్లంపేట / 2017
లీజుదీడ్.

Gulla Rama Krishna MU
STAMP VENDOR
LNo 02-01-0072014 R.No 02-01-00
Door No 4-305, ARASADA V
Balijseta Manda Vizianagaram
Cell. 91200-3165

నెల 1కి రూ. 80,000/-లు అక్షరములా ఎనబై వేలు రూపాయిలు చొప్పున లీజు నగదును చెల్లించుకొని షెడ్యూలు ఆస్తికి 30 సంవత్సరంల షరతునకు వ్రాయించుకున్న లీజుదీడ్.

1. 2018వ సంవత్సరం మే నెల, 16వ తేదీన.

విజయనగరం జిల్లా, బొబ్బిలి మండలం, మల్లమ్మపేట పోస్టు, మల్లమ్మపేట గ్రామం కా॥ గుమ్మడి సన్యాసినాయుడు గారి కుమారుడు 1. గుమ్మడి వ్రతావ్ 32నం॥ ఆధార్ నెం. 4774 1174 1085రు PAN NO. AUWPG9528K, సదరు మల్లమ్మపేట గ్రామం కా॥ పోల సూర్యనారాయణ గారి కుమారుడు 2. పోల వెంకట చంద్రమోహన్ 31నం॥ (ఆధార్ నెం. 5378 9356 5943), PAN NO. CEGPP6458B విజయనగరం జిల్లా, బొబ్బిలి మండలం, బొబ్బిలి మున్సిపాలిటీ, బొబ్బిలి గ్రామం, కుమ్మరవీధి, డోరు నెం. 36-169రు కా॥ తెంటు సత్యనాయుడు గారి కుమారుడు 3. తెంటు సాయిదత్ 20నం॥ ఆధార్ నెం. 2520 0349 8993రు PAN NO. BDHPT3344R జన ముగ్గురుము కలిసి 1వ పార్టీగాను.

1వ పార్టీ:- 1. C. Battu

2వ పార్టీ:- E. Sanathya (E. Sanathya)

2. P. V. Chandramohan

3. T. S. Sathya

CS NO - 1111/2018
1058/2018

Presentation and endorsement
Presented at the Office of the Joint Sub-Registrar, Saluru along with the Photographs
Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and to
of Rs. 2880/- and between the hours of _____ and _____ on the 16th day
of MAY, 2018 Sri E Sandhya
by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Position	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature	Thumb Impress
			EROTHI SANDHYA[R]B UDDHA EDUCATIONAL SOCIETY(REG D NO.275/2017)	<i>E. Sandhya</i>	
		NO IMAGE FOUND	REPRESENT 9- 307,NARASIMH ANAGAR,GOP ALAPATNAM, VISAKHAPATN AM,VISAKHAP ATNAM		
			TEJ TU SAI DATH S/O. S/O: T SATYAM NAIDU AADHAR- *****8993	<i>T. Sai dath</i>	
			BOBBILI MANDALAM,K UMMARA VEEDHI, BOBBILI,VIZIA NAGARAM		
			POLA VENKATA CHANDRA MOHAN S/O. SURYANARAY ANA AADHAR- *****5943	<i>P.V. chandSane</i>	
			3-13/2,MAIN ROAD,MALLA MPETA, BOBBILI,VIZIA NAGARAM		
			GUMMIDI PRATAP S/O. 101 AADHAR- *****1085	<i>G. Prathap</i>	
			2-29, BOBBILI,VIZIA NAGARAM		

Bk - 1, CS No 1111/2018 & Doct No
1058/2018.
Sheet 1 of 4
JOINT SUBREGISTRAR10
Saluru



CS NO - 1111/2018 00:26:38 PM



విజయనగరం జిల్లా, బొబ్బిలి మండలం, బొబ్బిలి మున్సిపాలిటీ, మల్లమ్మపేట గ్రామంలో స్థాపించబడిన బుద్ధ ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ రిజిస్ట్రర్ నెం. 275/2017రు తరుపున ప్రస్తుత ప్రెసిడెంట్ గారైన విశాఖపట్నం జిల్లా, గ్రేటర్ విశాఖ, గోపాలపట్నం, నర్సింహానగర్, డోరు నెం. 9-307రు కా॥ ఇరోతి సతీష్ కుమార్ ధర్మపత్ని ఇరోతి నంద్య 39నం॥లు ఆధార్ నెం. 8759 4238 2815రు గారు PAN NO. AAEB4939L 2వ పార్టీగాను ఉండి మన యిరుపార్టీల వారలము కలసి వ్రాయించుకున్న లీజుడీడ్. 2. మనలో 1వ పార్టీవారికి స్వార్జితమైనటువంటిన్నీ అనగా మ॥రా॥శ్రీ బొబ్బిలి సబ్ రి॥వారి ఆఫీసు ఫైలు 1వ పుస్తకం దస్తావేజు నెం. 2088/2017రుగా రిజిస్ట్రర్ శుద్ధ క్రయదస్తావేజు మూలముగా దఖలుపడి 1వ పార్టీవారి సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కు అనుభవంలో యున్నటువంటి జిరాయితీ మెట్టు భూములుగా దఖలుపడిన పిదప 1వ పార్టీవారి స్వార్జిత విత్తముతో నిర్మించుకున్న ఆర్.సి.సి. స్లాబు బిల్డింగ్ లో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, సెకెండ్ ఫ్లోర్ నివేశనములను మనలో 2వ పార్టీవారు బుద్ధ ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ అను పేరున స్కూల్ ను నడుపుటకు లీజుకు ఇమ్మనమని 1వ పార్టీవారిని 2వ పార్టీవారు కోరగా యిందుకు 1వ పార్టీవారు వారి తాలూకా షెడ్యూలు ఆస్తికి నెల 1కి రూ. 80,000/-లు అక్షరములా ఎనబై వేలు రూపాయిలు చొప్పున్న అద్దెను చెల్లించవలసినదిగా 2వ పార్టీవారికి 1వ పార్టీవారు తెలియజేయగా అందుకు 2వ పార్టీవారు అంగీకరించిన పిదప మన ఉబయపార్టీల వారలములకు మనస్ఫూర్తిగా అంగీకరించిన యీ లీజుడీడ్ ను వ్రాయించు కోవడమైనది.

షరతులు:-

1. తే. 16-05-2018దీ నుండి తే. 15-05-2048వరకు అనగా 30సంవత్సరములు షరతు వరకు యీ లీజ్ డీడ్ అమలులో వుండుటకుగాను, మన ఉభయపార్టీల వారి ముఖ్య నిర్ణయముగా నిర్ణయించుకోని మనలో 1వ పార్టీవారి తాలూకా షెడ్యూలు ఆస్తిని యిందు మూలంగా యీ వెంటనే 2వ పార్టీవారికి స్వాధీనం చేయడమైనది.
2. యింతటి నుండి 30సంవత్సరములు వరకు మనలో 2వ పార్టీవారు వారి సంస్థనకు సంబంధించిన బుద్ధ ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ స్కూల్ షెడ్యూలు ఆస్తి యందు పెట్టుకొని సక్రమంగా నడిపించుకుంటూ ప్రతి నెలా 05వ తేదీలోగా యిందుల మనము నిర్ణయించుకున్న నెల 1కి రూ. 80,000/-లు అక్షరములా ఎనబై వేలు రూపాయిలు చొప్పున్న 2వ పార్టీవారు 1వ పార్టీవారికి చెల్లించి మనలో 1వ పార్టీవారి నుండి 2వ పార్టీవారు తగు రశీదులు పొందుటకు నిర్ణయం.
3. యిందుల షరతు లీజుకాలంలో ఆస్తికి చెల్లగల ప్రోపర్టీ టేక్స్ ను మనలో 1వ పార్టీవారే చెల్లించుకోవలెను షెడ్యూలు ఆస్తి యందు 2వ పార్టీవారు వారి సంస్థకు సంబంధించి లైసెన్సులు, కరెంటు బిల్లులు, 2వ పార్టీవారు సకాలంలో చెల్లించుకోవలెను. పైని వివరించిన ప్రకారం కరెంటు బిల్లులను సకాలంలో చెల్లించని యదల ఎలక్ట్రికల్ డిపార్ట్ మెంటు వారు చేయు డిస్-కనక్షన్, రీ-కనక్షన్ చార్జీలు మనలో 2వ పార్టీవారే పెట్టుకోవలెను.

1వ పార్టీ:- 1. *C. Rathnap*

2వ పార్టీ:- *E. S. S. S. S.*

2. *P. V. Chandramohan*

3. *T. S. S. S.*

Session	Photo	Name & Address	Signature
		VELALA SURESH S/O LATE RAMANA MURTY, BOBBILI	V. Suresh
		CHINTHADA APPALARAJU S/O DASU, DONKINAVALLASA	CH. APPALARAJU

Signature of JOINT SUBREGISTRAR10
Saluru.

In the Form of					
Charged under Section 41	Cash	SD u/s 16 of IS Act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
170050	0	0	0	0	170050
0	0		NA	0	0
28800	0		NA	0	28800
200	0		NA	0	200
199050	0		0	0	199050

SD: Duty of Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Up Duty, including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 10000/- on the chargeable value of Rs. 960000/- was paid by the applicant No. 19 dated, 16-MAY-18.

Signature of Registering Officer
Saluru

1. 1000 of 2018 of Book-1 and assigned the identification number 1 on 16-MAY-18.

Registering Officer
Saluru



ON 10/05/2018 00:26:38 PM

4. మనలో 2వ పార్టీవారి యొక్క లీజు అనుభవ కాలంలో చట్టబద్ధమైన లావాదేవీలు ఏమైనా కలిగిన యదల అట్టి లావాదేవీలును మనలో 2వ పార్టీవారే వారి స్వంత భాద్యతపై వారి స్వంత సొమ్ము ఖర్చున పూర్తిగా పరిష్కరించుకోవలెను. అట్టి లావాదేవీలకు మనలో 1వ పార్టీవారికిగాని, వారి తాలూకా షెడ్యూలు ఆస్తికి గాని, ఎట్టి సంబంధం లేదు.

5. యిందుల షరతు 30సంవత్సరములు కాలములో షెడ్యూలు ఆస్తిని మనలో 2వ పార్టీవారు ఇతరులు వేరేవ్వరుకు సబ్ లీజు చేయకూడదు.

6. యిందుల షరతు 30సంవత్సరములు దాటిన వెంటనే మనలో 2వ పార్టీవారు, 1వ పార్టీవారి నోటీసులతో నిమిత్తం లేకుండా షెడ్యూలు ఆస్తిని ఇప్పటి ఉన్న స్థితిలోనే 1వ పార్టీవారికి విడిచిపెట్టుటకు నిర్ణయం.

7. యీ లీజు డీడ్ ఆస్తిసకు ఎట్టి అడ్వాన్సులు గానీ, డిపోజిట్లు గాని ఏమియు లేవు.

యీపై షరతులుకు మన యిరుపార్టీల వారలము మన మనస్ఫూర్తిగా ఒప్పుకొని యీ లీజు డీడ్ ను వ్రాయించుకోవడమైనది.

3. షెడ్యూలు వివరం:- విజయనగరం జిల్లా, సాలూరు సబ్ డివిజన్, రామభద్రపురం మండలం, రామభద్రపురం గ్రామ పంచాయతీ, రామభద్రపురం గ్రామ రెవిన్యూ లెక్క దాఖలా జిరాయిత్ మెట్టు భూమి వివరం.

సర్వే నెం.

వీస్టిర్లం.

హెక్టార్లు

1) 14-18రు	య. 0-31ట్లు	0-124.
2) 14-19భాగం	య. 0-19ట్లు	0-076
3) 14-20భాగం	య. 0-22ట్లు	0-088
4) 14-21భాగం	య. 0-28ట్లు	0-112
5) 14-22భాగం	య. 0-44ట్లు	0-176
6) 14-23భాగం	య. 0-45ట్లు	0-180
7) 15-7	య. 0-28ట్లు	0-112
8) 18-A-2	య. 0-61ట్లు	0-244

యీ పై 8 ప్రతులు వెరశి. య. 2-78ట్లు వీస్టిర్లంలో నిర్మించిన ఆర్.సి.సి గ్రౌండ్ ప్లోరు, పస్ట్ ప్లోరు, సెకెండ్ ప్లోరు నిర్మాణముల కొలతలు, హద్దులు వివరం.

1వ పార్టీ:- 1. *E. S. S. S. S.*

2వ పార్టీ:- *E. S. S. S. S.*

2. *P. V. Chandramohan*

3. *T. S. S. S. S.*

(J.Simhachalam)



Generated On: 16/05/2018 06:26:38 PM

గ్రౌండ్ ప్లోరు:- 6300చ॥అ॥లు వైశాల్యం గలది.

వస్ట్ ప్లోరు:- 6080చ॥అ॥లు వైశాల్యం గలది.

సెకెండ్ ప్లోరు:- 6080 చ॥అ॥లు వైశాల్యం గలది.

యీపై యావత్తు అనగా గ్రౌండ్, ఫస్ట్, సెకెండ్, వెరశి 18,460చ॥అ॥లు వైశాల్యం గల కట్టుబడియున్న యావత్తు బిల్డింగ్‌నకు హద్దులు.

తూ॥ కొల్లాటి పద్మలత, కూనపురాజు నాగజ్యోతి వ॥ తాలూకా జిరాయితీ మెట్టు భూమి.

ద॥ 40అ॥లు వెడల్పు గల రోడ్డు.

ప॥ తెంటు సత్యం గారి మెట్టు కొంతవరకు, చొక్లాపు ముసలిమాయుడు వ॥ తాలూకా జిరాయితీ మెట్టు భూమి.

ఉ॥ తెంటు సత్యం గారి మెట్టు కొంతవరకు, కొల్లాటి పద్మలత వ॥ తాలూకా జిరాయితీ మెట్టు భూమి.

యీపై హద్దులు మధ్యస్థమైన ఆర్.సి.సి. గ్రౌండ్, ఫస్ట్, సెకెండ్ ప్లోరు నివేశనములు యీ లీజుదీడ్‌నకు చెందియున్నది. యీ ఆస్తి ఎసైండ్ ఆస్తి కాదు.

యీ లీజుదీడ్ స్టాంపు ద్యూటీ నిమిత్తం రూ.1,69,950/-లు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు నిమిత్తం రూ.28,800/-లు, యూజర్‌చార్జి నిమిత్తం రూ.200/-లు వెరశి రూ.198,950/-లును స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా సొలూషన్స్ బ్రాంచి వారి చలాన నెం. 19 రుగా తే.16-05-2018దీన జమ చేసి రశీదును యిందుతో జత చేయడమైనది.

పై అంశములు యదార్థములు.

1వపార్టీ:-1. C. Bethap

2వపార్టీ:- E. S. Dhye

2. P. V. Chandramohan

3. T. Sai dath

యిందుకు సాక్షులు:-

1.

2. C.H. APPALA Reddy

మతలబు తయారుచేసిన వారు:-

కంప్యూటర్ చేసినవారు:- నడుకూరు చిట్టిబాబు.

పేరు వారి మూడి నొంబునది.

పురుషారూ మూకనాం

S/o సీతారామమూకనాం

వ్యవసాయ నిధి

ఫోన్: 9346471210

Deputy Educational Officer
BOBBILI
Vizianagaram Dist.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located on the left side of the page.

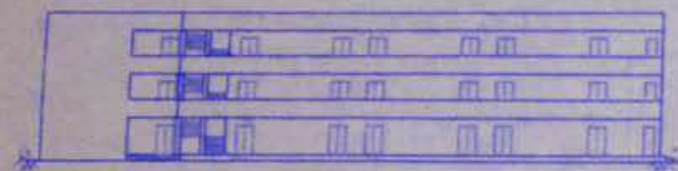
Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left area of the page.

Generated On: 16/05/2018 06:26:38 PM



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF R.C.C ROOF SLAB GROUND, FIRST & SECOND FLOOR SCHOOL BUILDING AT S.NO.14-18,19PART,20PART,21PART,22PART, 23PART,15-7,18-A-2,RAMABHADRAPURAM VILLEGE,RAMABHADRAPURAM GRAMA PANCHAYAT,RAMABHADRAPURAM MANDAL,VIZIANAGARAM DIST.

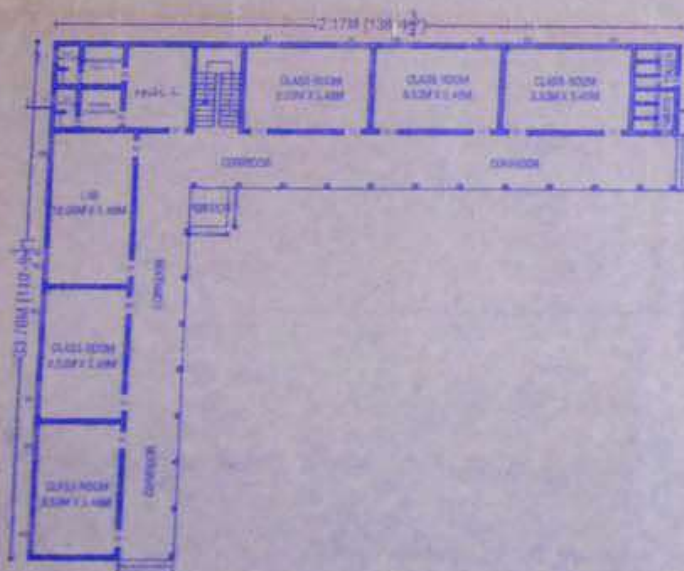
BELONGING TO:-1.GUMMIDI PRATHAP S/O SANYASI NAIDU,2.POLA VENKATA CHANDRA MOHAN S/O SURYANARAYANA,3.TENTU SAIDATH S/O SATYA NAIDU



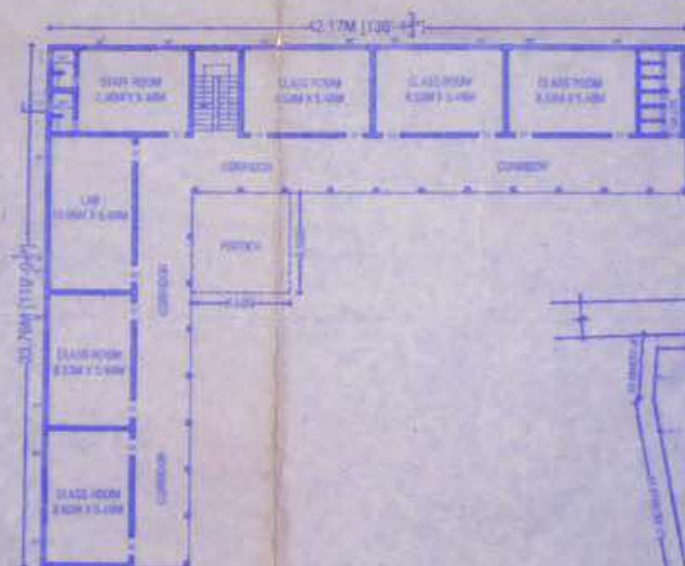
FRONT ELEVATION



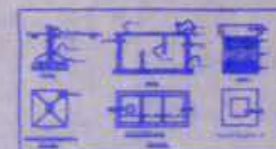
SECTION - AA'



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL (FIRST & SECOND) FLOOR PLAN



SITE PLAN

SCALE 1:400



AREA STATEMENT

Site Area As Per Document 2.78 ACERS
Proposed Ground Floor Area 837.09 Sq.m
Proposed First Floor Area 837.09 Sq.m
Proposed Second Floor Area 837.09 Sq.m
Total Construction Area 1911.27 Sq.m

SPECIFICATIONS

Foundation, Columns,
Slab & Beam etc. 150 mm x 200 mm
Floor slab 120 mm
Walls 230 mm
Roofing 150 mm
Plastering 1:3:6
Flooring 1:3:6
Wood work 1:3:6
Painting 1:3:6
Roofing, other works
Electrical works Standard
code.

Schedule of quantities

Sl. No. Description of work
1. 1.000 SQM
2. 1.000 SQM
3. 1.000 SQM
4. 1.000 SQM
5. 1.000 SQM
6. 1.000 SQM

PROPOSED SHOWN
EXISTING SHOWN

All Dimensions are in Meters (Scale: 1:100 & 1:400)

P. Prathap

P.V. Chandramohan

T. Saidath

OWNER SIGNATURE

S. No. 03/2017
M. BALA CHANDRA SENHAR, D.
MUNICIPAL LICENSED SURVEYOR
ROBBI MUNICIPAL
Call 9849333333

LTP SIGNATURE

IS APPROVED SUBJECT TO THE
CONDITIONS LAID DOWN IN D.D. No.
36/2017 DATED 06-11-2017
OFFICE OF THE GRAMA PANCHAYAT
14 PANCHAYAT, VILLAGES PANO.8
Dated 11-2017 of the Grama
Panchayat Ramabhadrapuram.

APPROVED BY SECRETARY
GRAMA PANCHAYAT
RAMABHADRAPURAM